

# PvdA-GL

## Vragenlijst zomerfair

### Westervoort noord



Datum 19 aug 2024  
Auteur Inge Polman en Ben Schulte

Tijdens de zomerfair hebben we een aantal mensen in essentie twee vragen gesteld over de eerstvolgende keuzes voor Westervoort Noord.

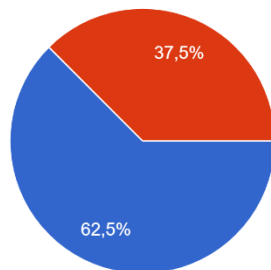
Dit is gedaan door al vragend de antwoorden van de passanten in te voeren.

**Respons:** 16 antwoorden, waarvan 1 uit Duiven.

#### 1. 600 of 300 woningen/ sportvelden wel/niet verplaatsen.

1. Het plan vanuit de gemeente is nu: In Westervoort-Noord komen 600 woningen, als de sportvelden worden verplaatst (achter Van Essen). Wat zou jouw keuze zijn:

16 antwoorden



- Optie 1: 600 woningen in Westervoort-Noord en de sportvelden verplaatsen naar Van Essen?
- Optie 2: 300 woningen in Westervoort-Noord en de sportvelden blijven waar ze nu zijn?

De ingevulde toelichting bij de antwoorden:

De 6 ingevulde antwoorden voor 300 woningen komen van passanten die graag de sport dichtbij willen hebben of "sportvelden horen in eigen gemeente/centrum":

Nu dichtbij sport

Omdat sportvelden bij de gemeente moeten blijven

Sport blijft in de kern

Sportvelden horen in centrum

Er gaat al teveel weg uit Westervoort. Vroeger was Westervoort een dorp met faciliteiten. Er verdwijnen steeds meer

Voor sportclubs ideaal in dorp blijven

De stemmen voor 600 woningen geven aan vooral voor veel woningen te willen gaan:

Sport velden verplaatsen, is een mooie groene en sportieve invulling voor het gebied tussen duiven en Westervoort

Centrum beter voor wonen

Gebrek aan woningen noodzaakt de aantallen. Daarnaast de financiële middelen van de gemeente zijn niet van dien aard dat we ons 300 woningen kunnen veroorloven.

Samen met duiven sportvelden doen en sport samen

Senioren en appartementen

Voor Max huizen; en bereikbaarheid

Kleine huishoudens betaalbaar

Meer woningen

Goedkoop bouwen

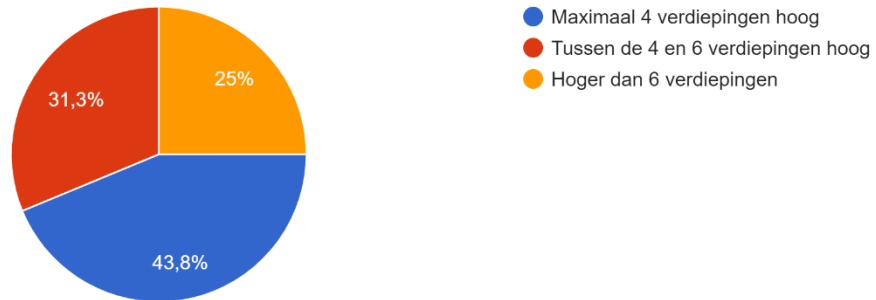
Veel woningen en daar achter wonen ook mensen.

Wel sportvelden, maar niet te stedelijk; goed mix zoals nu

## 2. Hoogbouw

2. De gebouwen aan de Dorpsstraat zijn nu maximaal 3 tot 3,5 verdiepingen hoog. Het plan is om appartementen te bouwen bij het water in Westervoort-Noord. Hoe hoog mogen deze van jou zijn?

16 antwoorden



Toelichting bij de drie antwoorden:

### A max 4 hoog: (7 antwoorden)

Met Laagbouw is het meer landelijke en geen kijkers in andermans keuken.

Aanzicht dorps karakter, gevoel

Parkeren probleem

Hoger is dorp te klein voor

Dorps. Uitzicht

Niet van toepassing

Niet te stedelijk

### B 4-6 hoog (5 antwoorden)

Op die plek kan dit wel

Voor zicht niet zo mooi

Diverse maten van woningen, betaalbare en voor jongeren en ouderen. Met lift en geen hoge servicekosten

Dorps karakter

Ook een persoon woningen en ouderen. Betaalbaar zodat doorstromen komt.

### C 6 hoog of hoger (4 antwoorden)

Lijn aan de IJssel, vergelijk met Doesburg.

Zicht op rivier, doorstroom 2 pers geen tuin meer, uitzicht, balkon

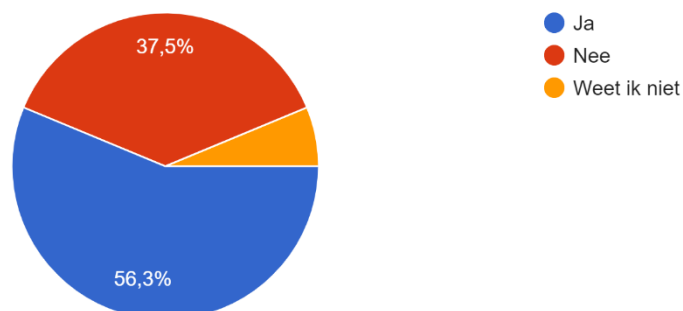
Alleen als er een lift in komt

Uitzicht

## 3. Mogelijk verhuizen?

4. Ben je van plan om te verhuizen naar Westervoort-Noord?

16 antwoorden



**Toelichting bij antwoorden:****A Ja: (9x)**

Kleiner wonen.

Te veel ruimte nu

Als t betaalbaar

Als geschikt te vinden, om doorstroming te bevorderen

Liever huis dan woning;; of doorstroom naar doorstroom vrijgelaten woning

Daar wil ik wel wonen voor weinig geld

Niet op tegen;

Hangt wel af van wat er precies komt.

Wel als levensbestendig wonen

Nu op zoek naar grondgebonden 130 m<sup>2</sup> ; nu te groot 4 slaapkamers.

**B Nee/ weet niet (5x)**

Moet wel betaalbaar zijn.

**Eindconclusie op basis van gesprekken met 15 passanten (Ben)**

- Men ziet het nut van het bouwen van veel woningen bouwen wel;
- Emotie en traditie is het enige gehoorde argument om sportvelden niet te verplaatsen ("sport hoort daar, dichtbij centrum");
- Bereikbaarheid van nieuwe velden is wel belangrijk
- Woningen aldaar moeten vooral betaalbaar zijn;;
- Er is veel animo voor woning aldaar, mits betaalbaar en passend; dat helpt voor doorstroming vanuit het dorp;
- Bouwen hoger dan 6 kan prettig zijn voor bewoners die dan mooi uitzicht hebben;
- Voor het zicht en dorpse karakter is maximaal 4 of 4-6 wellicht acceptabel op die plek;
- Hoogte-mening is zonder duidelijk beeld erbij nog divers.